

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠASNUASMENINTAS
2025-11-14 12:00:25**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **10/123366**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-06-29**
Adresas: **Vilnius, A. Kojelavičiaus g. 147****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - StotisUnikalus daikto numeris: **1098-0003-9010**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**
Žymėjimas plane: **1T2p**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1092.06 kv. m**
Pagrindinis plotas: **365.57 kv. m**
Tūris: **5987 kub. m**
Užstatytas plotas: **804.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062828**
Koordinatė Y: **590812**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **922000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **857000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **472000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-07-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **70.52 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Sandėlis su rampaAdresas: **Vilnius, Tremtinių g. 14A**
Unikalus daikto numeris: **1098-0003-9030**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **4F1p**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **148.78 kv. m**
Pagrindinis plotas: **142.55 kv. m**
Tūris: **633 kub. m**
Užstatytas plotas: **176.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062887**
Koordinatė Y: **591079**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **16000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-05**
Vidutinė rinkos vertė: **9570 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-12-18**

2.3. **Pastatas - Požeminė perėja**

Unikalus daikto numeris: **1098-0003-9024**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **2H1pb**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **224.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **224.03 kv. m**
Tūris: **1222 kub. m**
Užstatytas plotas: **407.33 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **167000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **87100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Vidutinė rinkos vertė: **87100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-29**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**

Adresas: **Vilnius, Tremtinių g. 16A**
Unikalus daikto numeris: **1098-0003-9041**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **5F1/p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **93 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **135.32 kv. m**
Pagrindinis plotas: **135.32 kv. m**
Tūris: **611 kub. m**
Užstatytas plotas: **221.00 kv. m**
Užimtas plotas: **221 kv. m**
Pastate esančių patalpų (butų)
pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6062894**
Koordinatė Y: **591096**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **21100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-04-29**
Vidutinė rinkos vertė: **17100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-29**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Unikalus daikto numeris: **1098-0003-9085**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **248494 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
Atkuriamoji vertė: **101657 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-05-05**
Vidutinė rinkos vertė: **101657 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-29**

2.6. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5869-8250**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **19.33 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2530 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2530 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-04-25**
Vidutinė rinkos vertė: **2530 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0003-9041, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-02-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2025-A6-20**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-30**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5869-8250, aprašyti p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-09-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr.**

ACCR2-00-230921-09936

Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-09**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB GELTRANS, a.k. 305565985**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0003-9030, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-11-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12232**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-23**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0003-9010, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1098-0003-9024, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 1098-0003-9085, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

2008-06-05 Steigėjo įsakymas Nr. 3-198

Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0003-9041, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2025-A6-20**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-30**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5869-8250, aprašyti p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**
2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F109/SUTS(LGI)-1

2024-07-15 Susitarimas Nr. 1F-83/S13-1/2024

Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-25**

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0003-9010, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1098-0003-9024, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 1098-0003-9085, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F109/SUTS(LGI)-1**

2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0003-9010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-03-10 Nuomos sutartis Nr. SIN-25/2022**

2022-04-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SIP-58/2022

2025-05-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SIN-84/2025 / SGN-56/2025

Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-14**

Terminas: **Iki 2028-02-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0003-9041, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579**

2025-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-29**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0003-9041, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-03-18 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2YT-5319-608/2024**

2025-02-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2025-A6-20

2025-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

- Irašas galioja: **Nuo 2025-05-29**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5869-8250, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-09-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230921-09936**
Irašas galioja: **Nuo 2023-11-08**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5869-8250, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-541 2022-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Irašas galioja: **Nuo 2023-11-08**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1098-0003-9010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. TR-0558-00200/0**
Irašas galioja: **Nuo 2020-11-23**
Terminas: **Nuo 2020-11-18 iki 2030-11-18**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: pastatas Nr. 1098-0003-9010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282 Licencija Nr. G-734-(623)**
Irašas galioja: **Nuo 2011-02-14**
- 10.7. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1098-0003-9010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-02-02 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-00-110202-00003**
Irašas galioja: **Nuo 2011-02-14**
- 10.8. **Techninės klaidos ištaisymas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1098-0003-9030, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-31 Klaidų ištaisymo aktas Nr. KR-104**
Irašas galioja: **Nuo 2009-07-31**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

